



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Martin Eriksson  
martin.eriksson@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## **Detaljplan för Galgvreten 2:63, Ripans förskola**

### **Förslag till utskottets beslut**

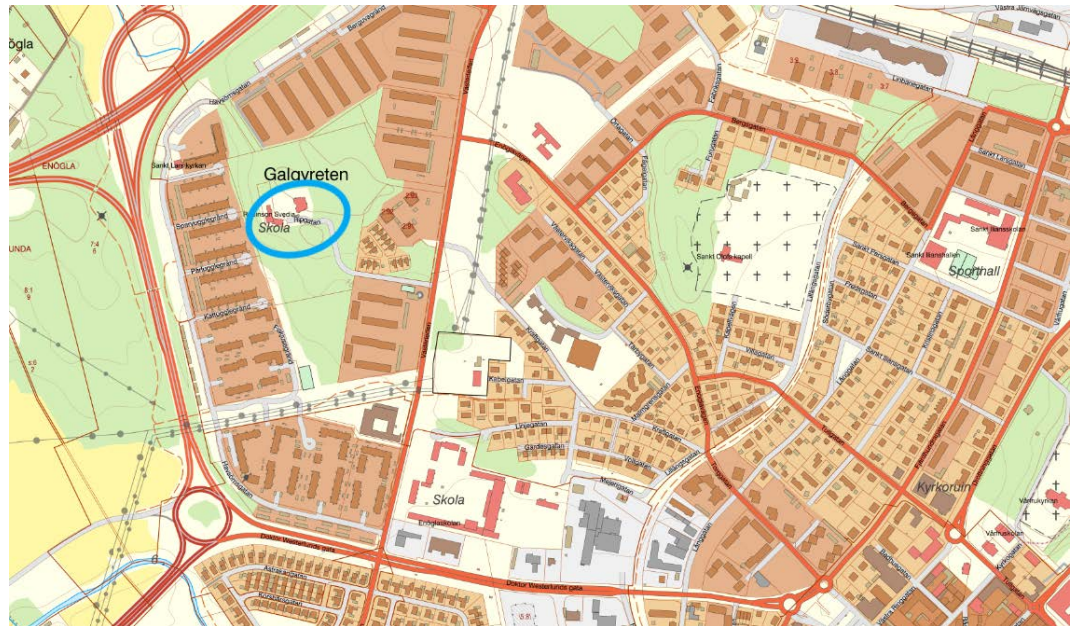
1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### **Ärendet**

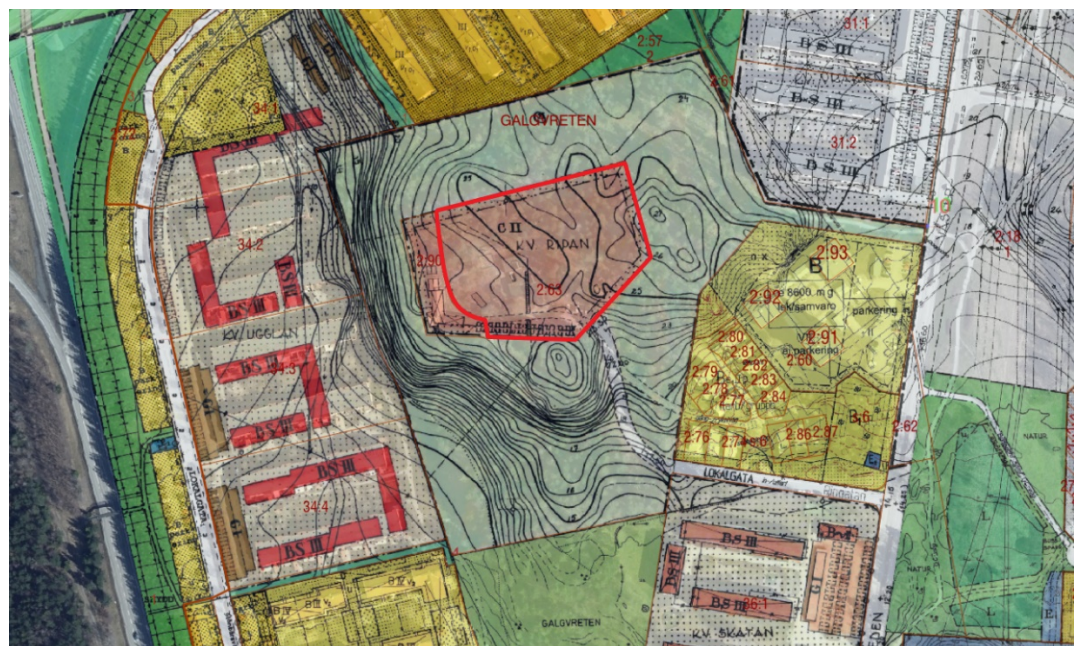
#### **Bakgrund**

Kommunen har haft planer att bygga en ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63. Projektet, Ripans förskola, är beläget på Ripgatan 30 på mark som tidigare nyttjats av en annan förskola som i samband med det nya projektet planerats att rivas. Den gamla förskolan har utrymms p.g.a. dåliga inomhusmiljöer och behöver ersättas med en ny byggnad. Kommunens bedömning var att förslaget till en ny förskola inte stred mot gällande detaljplan, alternativt att det kunde räknas som en mindre avvikelse från detaljplanen. Utifrån denna bedömning påbörjade kommunens fastighetsavdelning projekteringen av förskolan och sökte bygglov. Gällande detaljplan, stadsplan 137, vann laga kraft år 1972. Det aktuella förskoleområdet är planlagt för ändamålet samlings- och föreningslokaler. Förskoleverksamhet har dock bedrivits på marken i över 20 år. Den 12:e september 2022 fick kommunen beviljat bygglov för projektet i Miljö- och byggnadsnämnden. Detta beslut överklagades av en ägare till en grannfastighet. Den 10:e november 2022 togs överklagandet till Länsstyrelsen där beslutet om bygglov upphävdes på grund av att projektet ansågs vara planstridigt. Länsstyrelsens bedömning var att förskoleverksamhet inte ryms i begreppet samlings- och föreningslokaler och att uttrycket "liten avvikelse" inte innefattar sådana avvikelser som innebär att marken kan användas för ett i planen icke avsett ändamål.

För att kommunen ska kunna gå vidare i sina planer för en ny förskola på Galgvreten 2:63 måste därför en ny detaljplan tas fram.



Ringen markerar planområdets läge i Enköping.



Del av stadsplan 137 från 1972 med nu aktuellt område markerat.

### Ärendets beredning

Under beredningen har samhällsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen gemensamt arbetat med ärendet. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En ny detaljplan för del av Galgvreten 2:63 krävs för att en ny förskola ska få byggas. I och med Länsstyrelsens beslut om upphävt bygglov och deras bedömning om att kommunens projekt är planstridigt behöver ändamålet i detaljplanen ändras från samlings- och föreningslokaler till skol- och förskoleverksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja processen för en ny detaljplan på området för att säkerställa att den användning som funnits på platsen under lång tid också är planenlig.

I samband med att den nya detaljplanen tas fram bedöms det även lämpligt att göra en översyn av trafikförhållandena på Ripgatan. Därför kommer trafikavdelningen att delta under planarbetet.

En ny detaljplan bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan och är inte i strid med gällande FÖP. Därför kan detaljplanen genomföras med standardförfarande. Planärendet påbörjas omgående.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan. Planarbetet bekostas av förskoleprojektet.

### ***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-28

Stina Björnholm  
Enhetschef detaljplan  
Enköpings kommun

Martin Eriksson  
Planarkitekt  
Enköpings kommun

### **Beslutet skickas till:**

Planavdelningen, för åtgärd